

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1.1 บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุดชิตโหม รัชดาภิเษก 1 ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ชิตโหม รัชดาภิเษก 1 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดชิตโหม รัชดาภิเษก 1 ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้ โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ชิตโหม รัชดาภิเษก 1 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10)

3.1.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ เศรษฐกิจและสังคม

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : ตารางสรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำ							
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform bacteria	เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสมดุลของระบบน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform bacteria	เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสมดุลของระบบน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค
2. น้ำใช้	เส้นท่อปะปา	- การแตกหรือรั่วซึมของน้ำปะปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำปะปาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คท่อปะปา ดังภาคผนวก ข

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงาน เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 18 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอย ดังภาคผนวก ข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและชนิดของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 55 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ดังภาคผนวก ข
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทดสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่เสมอ	-	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 55 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ดังภาคผนวก ข

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 55 เจ้าหน้าที่ ตรวจเช็ค อุปกรณ์ดับเพลิง ดังกล่าว ณ ก. ๒
	(4.3) หัวรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 43 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และ ระบบแจ้งเหตุ ดับเพลิงไหม้ ดังกล่าว ณ ก. ๒
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 55 เจ้าหน้าที่ ตรวจเช็ค อุปกรณ์ดับเพลิง ดังกล่าว ณ ก. ๒
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุกๆเดือน	-	ภาพที่ 44 และ ภาพที่ 45 ดังกล่าว ณ ก. ๒
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 50 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ดังกล่าว ณ ก. ๒

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมิน จากการรับเรื่อง ร้องเรียนความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตาม ประเมินจากการรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นและประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่ อาศัยเป็นประจำ	-	